

# BEST PLAN

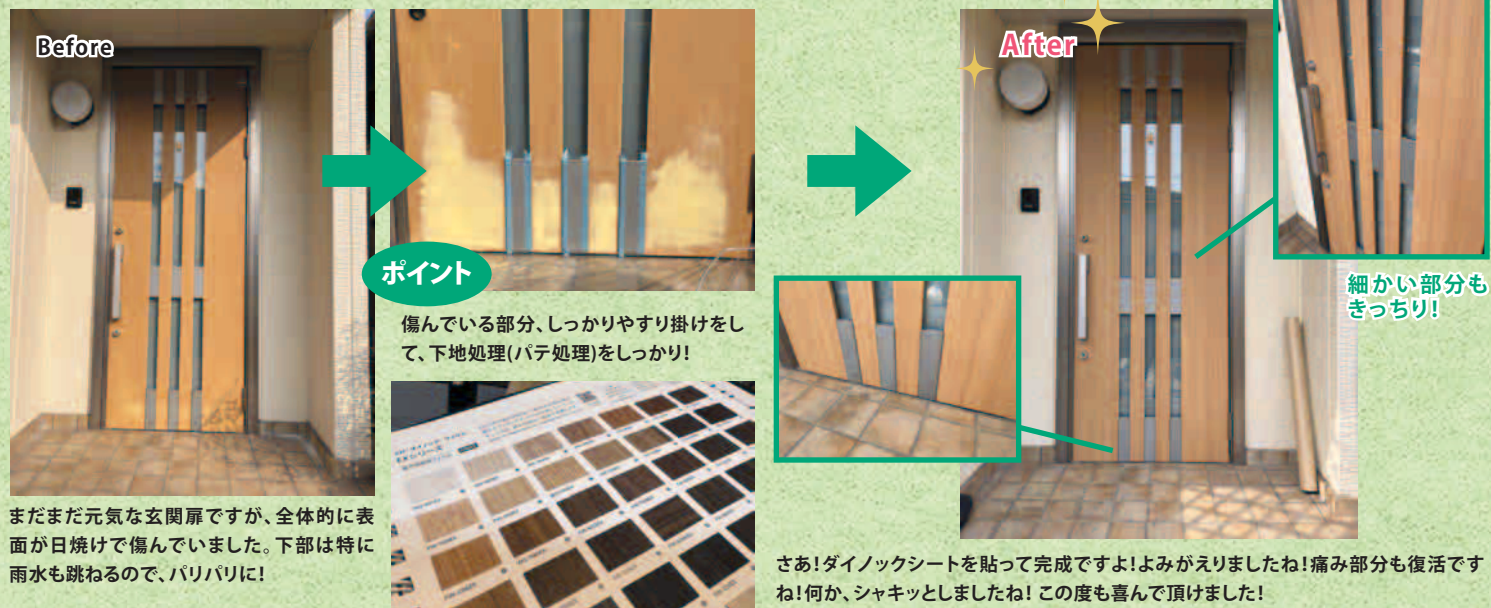
## を目指して、 檜高も日々勉強中～!



### 「檜高颯真(ひだかそうま)、こんなリノベーションも発見！」

玄関扉編

前は、ダイノックシートでの、キッチンの扉のリノベーションでしたが、今回は、なんと、**耐候性ダイノックシート**でのこんなリノベーションです！お客様からの紹介で、玄関扉の修繕をさせて頂きました。平原台のS様邸、とても陽当たりが良く、玄関扉の表面が傷んでいました。「なんとかならないかな～？」扉ごとやりかえることも可能ですが、表面だけの痛みで、それ以外は全く問題ありません。そこで、屋外耐候性ダイノックシートを施工させて頂きました。今回は難易度高めなので、職人さん登場です！



ポイント

傷んでいる部分、しっかりやすり掛けをして、下地処理(パテ処理)をしっかり！

細かい部分もきっちり！

さあ！ダイノックシートを貼って完成ですよ！よみがえりましたね！痛み部分も復活ですね！何か、シャキッとしましたね！この度も喜んで頂けました！

まだまだ元気な玄関扉ですが、全体的に表面が日焼けで傷んでいました。下部は特に雨水も跳ねるので、バリバリに！

こんなに沢山の柄があります▲ **これからも着実に技、知識を身に付けて参ります！よろしくお願いします！**

ロイヤルインテリアの「インスタページ」も担当してます！皆様フォローの程よろしくお願いします。

## 20才 スポーツマン ひだかの～、 スキパキ！ **かんたんレシピ**



おっ！今回も、めっちゃ簡単！安い！野菜で元気！「もやしとキャベツの卵包み！」



1. キャベツは千切りにします。
2. 耐熱ボウルにキャベツ、もやしを入れてふんわりとラップをし、600Wの電子レンジで5分加熱します。
3. ボウルに卵、マヨネーズ小さじ1を入れ、よく混ぜ合わせます。
4. 中火で熱したフライパンにサラダ油をひき、3を流し入れ、菜箸で大きく混ぜながら加熱し、半熟状態になったら火を止めます。
5. 中央に水気を切った2のをせ、両端を折りたたみ、形を整えたら火から下ろします。
6. 器に盛り付け、中濃ソース、マヨネーズ、青のりをのせて完成です。

材料(1人分)

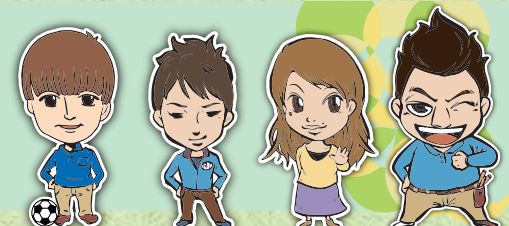
- ◎もやし 100g
- ◎キャベツ 150g
- ◎卵 2個
- ◎マヨネーズ 小さじ1と最後の仕上げ
- ◎サラダ油 小さじ2
- ◎中濃ソース
- ◎青のり

**スポーツマンひだか、普段の食生活にも気にしているようですね。**

「喜びの提供」と「お役立ち」で、皆様のよりよい人生のお手伝いをするミニ情報誌

2023年11月発行  
発行元：ロイヤルインテリア(株)

# ロイヤルインテリア 通信 ROYAL INTERIOR NEWS LETTER Vol.17



### 目次

- ☆建物業界で、これから大切にしなければならないことって何でしょうか？
- ☆インテリアのお仕事 新築のカーテンって、どこに、どの様にお願いするのがBESTなんだろう？
- ☆BEST PLAN 檜高颯真(ひだかそうま)、こんなリノベーションを発見！
- ☆簡単レシピ めっちゃ簡単！安い！野菜で元気！「もやしとキャベツの卵包み！」
- ☆パパッとやりかえりリフォーム！ふえております！

### 建物業界で、これから「大切にしなければならないこと」って何でしょうか？

～建物の地域商社、ロイヤルインテリア、お客様と「一生のお付き合い」を目指します！～

こんにちは、何とか、涼しくなり、かなり過ごしやすくなってまいりましたね。一気に気温が下がりそうなので体調管理にも気を付けないといけませんね。そして、そして、毎度毎度、お声かけ、ありがとうございます、ロイヤルインテリア あくつです。感謝しかございません！おかげさまで8月で、17期を無事終えることが出来ました。やはり、**材料や光熱費の高騰**で結構大変でしたが、18期も邁進してまいりますので、どうぞよろしくお祈りします。先日、大変お世話になっているお客様から、前回のロイヤルインテリア通信16号を読まれたの、お手紙を頂きました。びっくりでしたし、本当に感謝です！まさにお客様からの声、アドバイスを頂きました。

本当にありがとうございます。実はこのお客様は、弊社が「建物に関する、お客様の困りごとと解決」に取り組み始めてから、初めて大きなリフォーム工事を依頼して下さいました方なのです。その時、**小坏「自分じゃできないですよ！」**

お客様「いや大丈夫！いいからチャレンジしてみなさい！」

この一声で、チャレンジさせて頂きました。そして、内容はともかく、何とかお引渡し～！そして、今に至っているんです。感謝しかございません。本当に日々ヒントを頂いております。「仕事は、お客様が喜ぶことだけを考えるものですよ！」そして、時には、「こあくつ君、今回の仕事は20点！〇〇がいけなかったな～！」と叱咤激励も頂いております。このお手紙の中にある、「アフターケア」って、自分達からは、なかなか出来ていないのが現実です。ただ、色々考えてみると、「アフターケア」には、色々な学び、気づきがあることを感じさせて頂きました。本当に精一杯お仕事をしていないと、もう一度お伺いすることは出来なでしょうし、そこでのお客様の声を、真摯に受け止めることが出来たら、自分たちの力になると思います。「喜びの提供」と「お役立ち」そして「私たちのモチベーション」につながるのではないかと……。まだまだ未完成のロイヤルインテリアだからこそ、お客様の声を大切にしなければなりませんね！そして、地域に根付いた、一生、声をかけて頂ける、困ったときのロイヤルインテリア、地域の素晴らしい巧の技をつなげて、お客様に喜びを提供する**建物の地域商社**を目指して参りたいと思います。よろしくお願い致します。そして、お手紙、本当にありがとうございます！さあ、ロイヤルインテリア通信17号のスタートです。最後までお付き合いの程、よろしくお願い致します。

小坏 宏美様。  
暑すぎて、釣りも出ず、ゴルフも行かず、  
エアロの下でじっと汗をかく日々。  
ロイヤルインテリア通信 Vol.16 読みました。  
色々、新築の金額を安くして欲しいです。  
meetingはとて大変です。(12月10日)  
本音をぶつけて、進む方向「17期  
は、そして右腕、左腕を育て、  
進むかめは、必ず、思いは実現する  
確信をいいます。  
いつか提案、紅葉の11-42の中に  
after care を入れてみるという事です。  
即ち、17期(仕事終了後の)適当な時期。  
例えば、10月後に「不足合いは  
ありませんか？」と尋ねて下さい。  
必ず、何の得もものあるはずで、  
そして、「木材」はロイヤル、やはりロイヤル、  
と言われたいです。  
残念ですが、「木材」は、増えるはず不足  
の木材、それは 実現に近づいていませぬ。  
雨音の中で、健康には 気を付けて下さい。  
good job! を期待しています。  
そして、大至急でお願いします。  
よろしくお願いします。

18期ロイヤルインテリアのテーマは「自身の価値を高め！存在感を高める！」です



# インテリアのお仕事、こんな感じでやっとりまします！



今回は、みつたにがインテリアのお仕事、担当っす

## 新築のカーテンって、どこに、どのようにお願いするのがベストなんでしょうか？

～新築時のオーダーカーテン事情。ロイヤルインテリア、カーテンに関しても、時代と共に、変化！～

「ちょっと、新築した時のカーテン選びのお話をさせて下さい。」

約20年前、新築すると、カーテンは別途予算で、お客様自身が、ロイヤルインテリアのようなカーテン専門店を探し、カーテンを選んでいたので。照明に関しても、同じような扱いだったようです。当時はロイヤルインテリアでも、ハウスメーカーで新築されたお客様の来店も多く、ハウスメーカーの営業さんから、直接紹介も頂いていたようです。そんな中、最近の一般的な、新築のオーダーカーテン事情と言えば、こんな感じのようです。



### 新築時のカーテン事情

20年前

新築の予算に、カーテンが含まれていないことが多かった。

お客様が、別途予算で、みずから、カーテン専門店を探し、選んでいた。

現在

新築の予算(住宅ローン)に、カーテンが含まれている 工務店・ハウスメーカーが、トータルコーディネートが標準となっている

下請けのカーテン専門店にお願いする

実際にロイヤルインテリアでも、有難いことに、内装工事を下請けさせて頂いている工務店さんからは、カーテンのご紹介を頂いております。その他の事情としては、**大型インテリアショップさんの存在**もあります。新生活を始めるのに、食器、家具、照明、寝具、もちろんカーテンもここで全部揃えることができます。しかもお買い得価格で、気軽にインテリアを楽しむことができるようになりました。この流れから、オーダーカーテンの概念もかなり変わってきたような気がします。そんな中、実際に、**ロイヤルインテリアのオーダーカーテン部門の事情は?**と言いますと、以前にカーテンを納品させて頂いたお客様の「やりかえ需要」が多いです。これは非常に有難いことです。その他、以前に新築時にカーテンをさせて頂いた「**お客様からのご紹介**」が多いです。息子さんと娘さん夫婦、お友達などなど、これはこつこつと取り組んできたご褒美でしょうか。建物の地域商社部門に建物の修繕やリフォームのご依頼を頂いた方からのカーテンのご注文もありますし、逆にカーテンのご依頼を頂いた方からのリフォームのご相談もあります。基本、地域密着でコツコツ取り組んでおります。

## 「新築のカーテンって、いくらぐらいかかりますか？」ロイヤルインテリアのカーテンの選び方

これ、実際に良く聞かれます。カーテンレールも含めて、約30万～40万のご予算で可能であると思います。選んだ生地や窓の数、大きさによっても若干変動しますが、そのぐらいだと思っております。ただ、新築時、他にも色々予算がかかります。なので、他に予算をまわしたから、カーテンの予算が減ってしまうこともありますし、気に入った生地やデザインが高額な場合は、ご予算をオーバーしてしまうことがあります。そのような時に、このようなご提案もさせて頂いております。

### ①主要なお部屋だけをオーダーして頂き、その他はカーテンレールのみ **ポイント**

リビングや主寝室等の主要なお部屋は、お気に入りの生地・イメージでオーダーして頂き、子供部屋等の来客時に目にしないお部屋は、カーテンレールのみを取付。大型インテリアショップ等でお買い得なカーテンをお客様に購入頂く。(子供達の成長と共に好みが変わると思うので)ご予算を有効活用。私たちも、大型インテリアショップさんと共存共栄。

### ②お買い得なカーテン生地から選んで頂く **ポイント**

カーテン生地の織元さんから直接仕入れるカーテン生地(ロイヤルインテリアの秘密兵器)から選んで頂き、価格を抑える。(メーカーを通してない生地なので、良いものをお買い得価格で提供)

### ③カーテンの仕上を2倍仕上を1.5倍仕上で価格を抑える **ポイント**

200cm幅のカーテンの場合、400cm幅の生地をつまみを取って仕上げるのが、2倍仕上、300cm幅の生地です。1.5倍仕上の方が生地の量が少なくすみます。その他にも、色々な方法があったりします。1.5倍仕上でも、オーダーであれば、十分に綺麗に仕上がります。



ご予算をどのように上手に使うお手伝いのご提案が出来ればと思っております。

ロイヤルインテリアのオーダーカーテン部門も、時代と共に、常に変化して参りますので、よろしくお願い致します！

お気軽にお声がけ下さい！**光谷携帯→080-1632-5026**

# リフォームのお仕事、こんな感じでやっとりまします！



リフォームのお仕事こんな感じでやっとりまします！

今回も、小塚が「機動力」を活かした「こつこつ」「お役立ち」リフォーム紹介します！

「何かおかしい? 壊れてる?」「使い勝手が悪い!」「ここだけ直したい!」

そんな時には、パパッと**やりかえリフォーム!**ふえております!感謝です!お気軽にお声がけ下さい!

お客様の「快適生活」「あ～よかった～」のために、がんばります!

建物のライフラインを  
目指して!

## 水廻り編

### 蛇口のやりかえ ~これがかえないと本当に困る!~



Before

After

N様邸キッチン・蛇口の付け根から水漏れ為やりかえ、毎日のことだから、快適に!



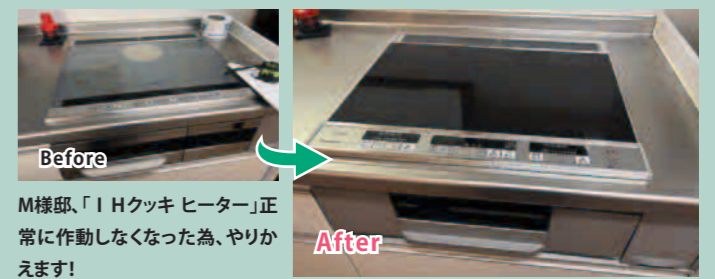
Before

After

何とか外れた!

Y様邸 浴槽の蛇口、水がしっかり止まらない為、やりかえ!こんな形状でも何とかかんとかやりかえます!

### キッチン器具やりかえ ~毎日快適にお料理したい!~



Before

After

M様邸、「IHクッキングヒーター」正常に作動しなくなった為、やりかえます!

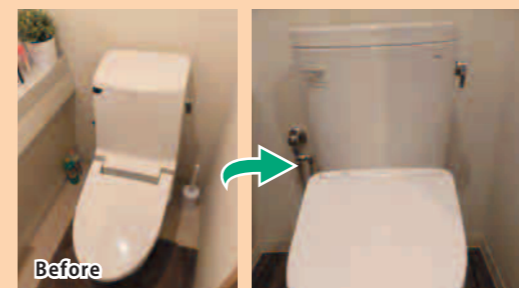


Before

After

H様邸「食洗器」水漏れ発生の為、やりかえ、デザインもシャープに!

### WC器具のやりかえ ~これがかえないともっと困る~



Before

After

H様邸 便器ごとやりかえ!ここ数年で、性能も抜群じゃし、めちゃくちゃ節水!TOTOお勧め!



Before

After

K様邸 普通便座から「ウォッシュレット」にやりかえて快適に!こちらもTOTOおすすめです!



Before

After

S様邸、「レンジフード」の音がおかしい為、やりかえ、寿命でした!ついでに壁紙も貼替え!

### 温水器のやりかえ ~当たり前にお湯が出ない本当に困る~



Before

After

O様邸、「温水器」寿命でした!屋上の上でもなんなりとやりかえ完了!

水まわりは重要なライフラインです!おかしいな?って思ったら、早めのお声がけをお勧めいたします!

やりかえリフォームのご相談「建物の地域商社」ロイヤルインテリアまで、ドシドシ!お声がけ下さい!

こあくつ携帯:090-5264-0412